



**Handläggare**  
Helena Storm  
Telefon: 08-50821023

**Till**  
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd  
2025-09-25

## Låt föreningar driva mindre parker genom brukaravtal – svar på motion från (L)

Yttrande till kommunstyrelsen

### Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

### Sammanfattning

I en motion från Jan Jönsson och Sara Svandström båda (L) föreslår de att staden låter ideella föreningar driva mindre parker genom brukaravtal. På så vis kan staden öka det lokala engemanget. Förvaltningen upplever emellertid främst att föreningar önskar nyttja parkmark för egen odling. Vidare menar förvaltningen att det finns utmaningar att följa upp att föreningar följer avtal, och framför allt döma ut påföljder om föreningen bryter mot avtalet. Förvaltningen ser också svårigheter att hantera felanmälningar för ytor som sköts av föreningar. Avslutningsvis kommer förvaltningen genom övergång till egen regi av parkdriften att kunna erbjuda arbetsmarknadsåtgärder i mindre parker.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhälle och service. De fackliga organisationerna informeras på förvaltningsgruppen den 16 september 2025.

### Ärendet

Förvaltningen har mottagit en remiss från kommunstyrelsen med en motion från Jan Jönsson och Sara Svandström båda (L). Motionen innehåller förslag att erbjuda föreningar möjlighet att sköta mindre parker genom brukaravtal. Motionärerna menar att parker fyller en viktig funktion, samtidigt som de är dyra att sköta för kommunen. Genom att engagera föreningar i ansvaret ökar man samtidigt det lokala engagemanget. Genom avtal kan föreningar, i nära samverkan med staden, ges ansvar för skötsel och utveckling av parkmiljöer, med tydligt definierat stöd och vägledning från relevanta förvaltningar.

Motionen avslutas med tre förslag där kommunfullmäktige fattar beslut om att:

1. Trafiknämnden tillsammans med stadsdelsnämnderna utreder möjligheten att låta ideella föreningar driva mindre parker genom brukaravtal.
2. Trafiknämnden tar fram tydliga riktlinjer och kravspecifikationer för hur sådana avtal kan utformas, regleras och följas upp.
3. Att trafiknämnden initiera en pilotverksamhet för föreningsdriven parkförvaltning i utvalda områden, med målet att skala upp initiativet.

### **Bakgrund**

Begreppet **parkskötsel** kan omfatta drift och tillsyn av en hel park med allt från sophämtning till vinterväghållning. Parkskötsel kan även vara begränsat till att avse trivselåtgärder i form av odling och skötsel av rabatter eller minde gräsklippning

I stadsdelsförvaltningens parkskötsel ingår renhållning, sophämtning, snöröjning, dagvattenhantering, belysning, trädplantering, upprustning och vid behov även nyanläggning. Dessa uppdrag bör rimligen vara svåra för föreningar att ansvara för. Ett sådant uppdrag skulle dessutom likna upphandlad parkdrift i enlighet med LOU (Lagen om offentlig upphandling).

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsområdets parker och grönområden är populära och välbesökta av stadens invånare. En viktig utmaning är att skapa parker som både lockar många besökare och klarar av det slitage som besöken innebär.

Förvaltningen har inte upplevt någon efterfrågan från föreningar att sköta hela parker som ska hållas tillgängliga för allmänheten. Det vanligaste är att föreningar eller privatpersoner önskar odla för privat bruk. Förvaltningen tecknar då brukaravtal för små odlarföreningar och bostadsrättsföreningar eller arrendeavtal för koloniföreningar. Dessa avtal tecknas utan konkurrensutsättning. Däremot ser stadsdelsförvaltningen ett flertal utmaningar med att låta föreningar sköta hela parker, även om de är små. Staden har ett flertal styrdokument som beskriver hur grönområden och parker ska skötas och utvecklas. Dessa styrdokument behöver följas även om en förening sköter en park. Här finns utmaningar både med att följa upp att föreningarna följer stadens styrdokument och med påföljder om föreningarna bryter mot tecknade avtal. Ska exempelvis avtalsbrott vara förknippat med vite och vem ska bekosta ett återställande vid eventuella skador på stadens anläggningar? Vad

händer om skötseln inte sker fackmannamässigt och exempelvis växter tar skada?

Stadsdelsområdets invånare är mycket engagerade i områdets parker och grönområden. Årligen mottar förvaltningen en stor mängd felanmälningar och synpunkter från medborgare. Förvaltningen konstaterar att förslaget från Liberalerna lätt kan bidra till att det uppstår tvister mellan föreningarna och andra medborgare om hur parkytan ska skötas.

Skötseln av parker utgör även en viktig del av stadens trygghetsskapande arbete. Det finns risk att förvaltningen får svårare att utföra till exempel slyröjning på ytor som sköts av föreningar. Om medborgare kommer till skada i parker som sköts av föreningar uppstår också frågor om ansvarsskyldighet.

Under hösten 2025 övertar förvaltningen parkskötsel i egen regi i Hägersten-Älvsjö stadsdelsområde. Då kommer mindre parker dessutom att vara en resurs där förvaltningen kan erbjuda arbetsmarknadsåtgärder så som gräsklippning, ogrärensning, trimning och bevattning.

Lee Orberson  
stadsdelsdirektör  
Hägersten-Älvsjö  
stadsdelsförvaltning

Linda Palo  
avdelningschef  
Hägersten-Älvsjö  
stadsdelsförvaltning

## **Bilaga**

Remissunderlag Låt föreningar driva mindre parker genom brukaravtal – motion från (L)

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Lee Orberson, stadsdelsdirektör	2025-09-10
Linda Palo, avdelningschef	2025-09-10